

## **Cogiatech s.r.l.**

95129 Catania - Via Indaco, 23

tel. 095.8184100 - fax 095.8184109

Reg. Imprese di Catania, Cod. Fiscale e P.IVA 04774320875

R.E.A. di Catania 318007 - Cap. Sociale €. 100.000,00 i.v.

[info@cogiatech.it](mailto:info@cogiatech.it) - [cogiatech@pec.impresecatania.it](mailto:cogiatech@pec.impresecatania.it)

[www.cogiatech.it](http://www.cogiatech.it)

**ESCO**  
Energy Service Company



CONFINDUSTRIA



ISTITUTO DI CERTIFICAZIONE DELLA QUALITÀ



ASACERT

ISTITUTO ITALIANO  
DI CERTIFICAZIONE  
E ACCREDITAMENTO

## **Più efficienza energetica, più qualità**

è un partner affidabile che sa garantire i risultati in ambito energetico a soggetti pubblici, industrie, terziario e clienti privati, con soluzioni globali, integrate e durevoli.



## **CHI SIAMO**

**ESCO**  
Energy Service Company

COGIATECH è l'innovativa Energy Service Company (ESCO) che si occupa dell'analisi, progettazione, realizzazione e gestione degli impianti energetici per partner pubblici e privati. La nostra mission prevede una gamma integrata di servizi che, servendosi di soluzioni innovative, sono rivolte all'ottimizzazione dei consumi energetici.

La società nasce su una base di esperienza ultraventennale nel settore, in particolare nella produzione di servizi energetici e nella gestione di patrimoni immobiliari e di edilizia pubblica.

COGIATECH vanta specifiche competenze nella progettazione, realizzazione e ristrutturazione di impianti tecnologici complessi sia per l'industria che per l'utenza pubblica e privata, in seguito ad esami completi e analitici di tutte le esigenze del carattere operativo e produttivo del cliente e delle tipologie costruttive ed abitative. La realizzazione dei vari tipi d'impianti è eseguita da tecnici altamente specializzati e avviene nella modalità "chiavi in mano".

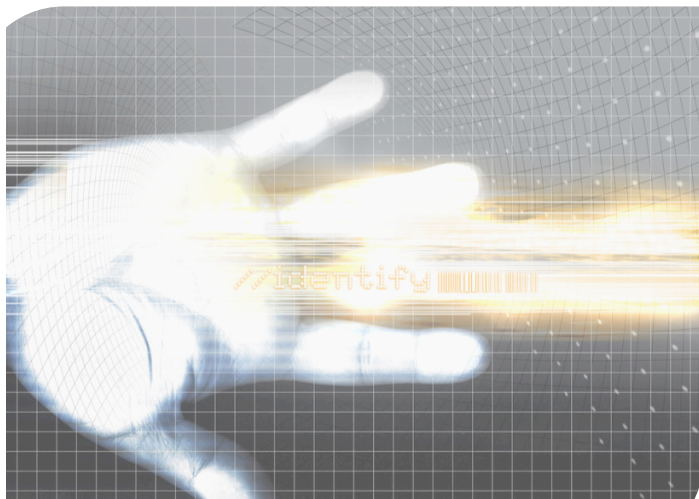
# SKILLS

COGIATECH segue i progetti di efficientamento energetico in ogni fase, grazie a un team di tecnici altamente specializzati e all'utilizzo delle tecnologie più recenti sul mercato. La pluridecennale esperienza ci consente di svolgere la fase dell'analisi e della mappatura energetica con precisione e in breve tempo. Le competenze specifiche del nostro team sono in grado di risolvere, inoltre, ogni problematica connessa alla fase esecutiva, grazie alla possibilità di eseguire interventi accessori di opere civili mirati alla completezza del progetto iniziale. Il risultato è sempre una soluzione su misura, che assicura vantaggi ottimali in fatto di qualità delle forniture e garanzia delle prestazioni, nonché di economia e praticità di gestione. Inoltre, offriamo pacchetti completi di servizi integrati per l'utilizzo di risorse energetiche, come la gestione dell'energia di impianti di climatizzazione e termici, di impianti tecnologici in genere per enti pubblici, industrie, comunità e condomini, avvalendosi di competenze tecniche qualificate e avanzate.

*Dalla costruzione degli impianti al Servizio Energetico Integrato, dal Facility Management alla gestione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili*

In particolare, abbiamo consolidato prestigiose esperienze con la realizzazione di:

- impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico)
  - impianti di riscaldamento e condizionamento
    - ventilazione e antincendio
- impianti elettrici, di telecontrollo e telegestione
  - sicurezza, trasmissione dati, rilevazione fughe
    - reti di distribuzione del gas e dell'acqua
  - Servizio Energia ed ottimizzazione dei consumi
- O&M impianti di produzione di energia elettrica da fotovoltaico



# MISSION

Il nostro mercato di riferimento è quello energetico, a cui offriamo una gamma integrata di servizi, prodotti e soluzioni globali per una gestione tesa al miglior grado di efficienza. Le nostre soluzioni sono sempre innovative e puntano al benessere dell'utilizzatore finale come obiettivo principale. Una esperienza ultra ventennale nell'attività di costruzione di impianti tecnologici e di produzione di servizi energetici finalizzati all'efficienza, alla gestione di patrimoni immobiliari e di edilizia pubblica, alla realizzazione di progetti di produzione di energia da fonti tradizionali e rinnovabili.

**COGIATECH** offre una gamma completa di servizi: dalla costruzione di impianti tecnologici all'edilizia eco-sostenibile e restauro, dalla gestione energetica al Facility Management, dal Servizio Energia per impianti di produzione di energia termica al Multiservizio Tecnologico, dagli impianti di produzione di energia da fotovoltaico alla cogenerazione, dai contratti di O&M al Project Financing per opere Pubbliche e Servizi.

## **Pieno rispetto dell'ambiente**

Tutti i servizi energetici che **COGIATECH** offre, i complessi progetti che pianifica, progetta, realizza e gestisce direttamente, sono sviluppati con una costante attenzione allo sviluppo sostenibile, tese a creare vantaggi minimizzando il consumo delle risorse energetiche e riducendo l'emissione di sostanze inquinanti nell'ambiente.

## **Riduzione dei costi e vantaggio ecologico**

**COGIATECH**, attraverso l'uso combinato di fonti di energia tradizionali e rinnovabili e di particolari reti di freddo e caldo, punta sempre all'ottimizzazione dei consumi. Le soluzioni, progettate ad hoc sulle esigenze del cliente, realizzano un'effettiva riduzione dei costi e dell'impatto ambientale.

## **Più efficienza energetica, più qualità**

Le nostre soluzioni sono globali, integrate e durevoli. **COGIATECH** è un partner affidabile che sa garantire i risultati.



# I NOSTRI VALORI

## Ambiente

Tutti i servizi che **COGIATECH** offre sono sviluppati con una costante attenzione all'ambiente, allo sviluppo sostenibile, al risparmio energetico. L'ottimizzazione dei consumi è il risultato di un uso combinato delle fonti di energia tradizionali con quelle rinnovabili, realizzate su misura secondo le esigenze del cliente.

## Innovazione

**COGIATECH** pone costante attenzione all'innovazione tecnologica e di prodotto, suggerendo soluzioni inedite e innovative e puntando sulla continua formazione e aggiornamento dei suoi collaboratori.

## Valorizzazione del capitale umano

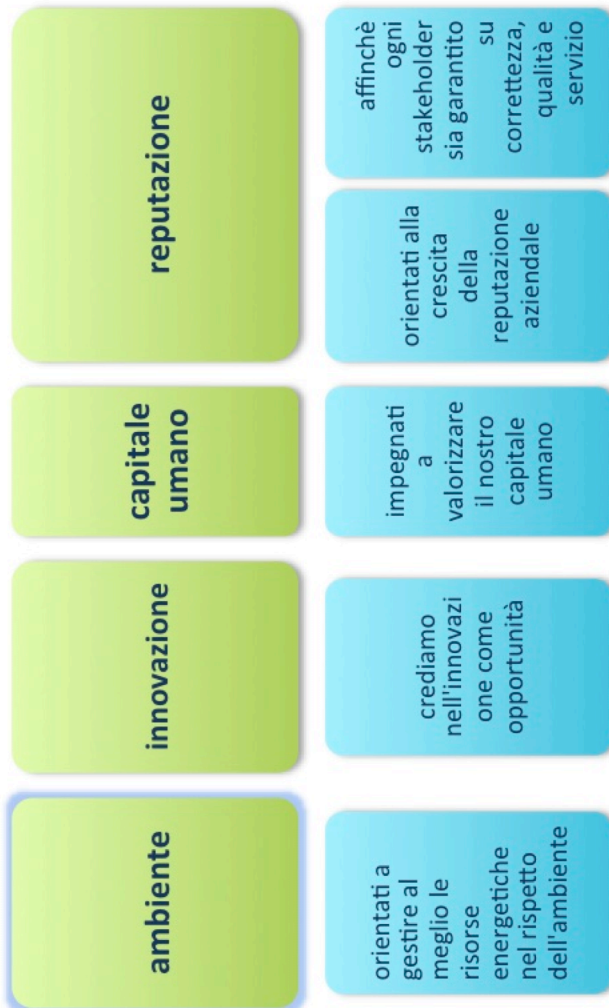
Le persone sono le risorse centrali dell'azienda, che continua a rispettare ed incoraggiare il contributo di ciascuno, favorendo un clima di stima reciproca e fiducia, alimentando l'attività formativa al fine di creare sempre maggiori competenze e capacità.

## Pianificazione e gestione operativa

Massimizzazione dell'efficacia e dell'efficienza, della gestione e dell'esercizio di un sistema di responsabilità

## Reputazione

Lavoriamo orientati alla crescita della reputazione della nostra azienda affinché ogni nuovo potenziale cliente come gli stakeholder in genere sia sicuro e garantito di trovare correttezza, qualità e servizio.



# ORGANIZZAZIONE

---

COGIATECH persegue l'obiettivo di un'organizzazione completa e flessibile, in grado di assistere il cliente sotto ogni aspetto, offrendo competenze a 360° per affrontare ogni dettaglio delle proprie proposte.

## **La garanzia di un'attenzione costante**

Il servizio attento, professionale e dedicato è il nostro tratto distintivo. Le nostre prestazioni ad alto contenuto tecnologico garantiscono qualità e sicurezza costanti.

Il nostro team realizza impianti progettati per prevenire gli inconvenienti e gestire le emergenze con interventi tempestivi. La nostra presenza costante nel tempo, adesso giunta alla quarta generazione, è segno di serietà ed efficienza e ci consente di interpretare i desideri del cliente e soddisfarne le esigenze.

## **La dedizione è il nostro culto**

COGIATECH sa quanto sia importante per il Cliente poter contare su un interlocutore unico, capace di gestire i servizi tecnologici per le infrastrutture, le persone, la tutela ambientale, e disposto a risponderne con professionalità, competenza e responsabilità. Il nostro team garantisce un ricco ventaglio di professionalità e competenze interne a disposizione delle necessità del cliente: specialisti, ingegneri e architetti, dedicati a garantire un supporto tecnico adeguato per offrire un servizio di alto livello.

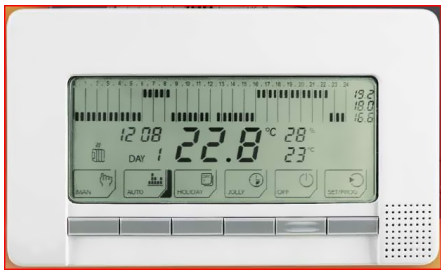


### Servizi Energetici

Nell'ambito della riduzione dell'emissione di sostanze inquinanti nell'ambiente attraverso l'ottimizzazione degli impianti termici, CONSIP offre alla Pubblica Amministrazione una Convenzione attiva per il

#### **Servizio Energia integrato a strumenti di Energy Management**

Dopo una significativa esperienza di successo, maturata in ambito della stessa convenzione - edizione 1 per il Lotto Sicilia, COGIATECH è titolare della Convenzione SIE2, in due dei dodici lotti in Italia, e in particolare si occupa di gestire i servizi attraverso le società dedicate TECNOENERGIA NORD e TECNOENERGIA SUD.



Le attività in oggetto offrono soluzioni che tendono ad ottimizzare l'efficienza della gestione energetica e assicurare la modernizzazione delle apparecchiature, migliorando il confort di chi si trova all'interno degli edifici.

Un UNICO INTERLOCUTORE per tutta una serie di attività e di controlli, solitamente gestiti in house.

Si tratta di una scelta organizzativa efficace che consiste nell'utilizzare contratti integrati "a prestazione", in modo da coinvolgere i fornitori nel mantenere e migliorare nel tempo il valore dei beni garantendo, nello stesso tempo, un'efficienza negli interventi e un livello di servizio predefinito per

**una visione "strategica" del servizio e delle apparecchiature coinvolte**



## O & M

### Operation & Maintenance

### Impianti Fotovoltaici

In un mercato dove si avverte la necessità di manutenzione qualificata e professionale, i nostri tecnici massimizzano l'efficienza, la produttività e la vita utile degli impianti. Ogni impianto deve essere fatto oggetto di manutenzione al fine di assicurarne un funzionamento ottimale nel tempo.

COGIATECH pone estrema cura nei servizi di manutenzione degli impianti, operando nel rispetto delle normative e dei regolamenti vigenti, nonché delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione Italiani ed Europei.

Missione peculiare è la gestione dell'impianto orientata al Cliente, ottenuta mediante una distribuzione sul territorio di personale qualificato, e tramite un sistema sofisticato di telecontrollo. L'attenzione verso gli impianti è sempre ai massimi livelli: verifica costante delle prestazioni, analisi dei prodotti presenti sul mercato (FV, sicurezza, TVCC, impiantistica, componentistica) e continua ricerca di soluzioni innovative, sono per noi ulteriori mezzi per massimizzare la soddisfazione dei nostri committenti.

Tramite specifici software, COGIATECH garantisce il controllo di tutti i parametri, costantemente sovrapposti alle condizioni storiche al fine di rilevarne le anomalie. Una dotazione strumentale di elevata qualità ne garantisce l'identificazione delle problematiche per finalizzare il relativo intervento tecnico.





## FACILITY MANAGEMENT

COGIATECH è impegnata nella propria missione di sviluppo della gestione di patrimoni immobiliari per ottimizzarne i costi ed elevare la loro efficienza nei servizi di gestione e nel contenimento dei consumi energetici.

Dalla verifica della documentazione tecnica ed economica al censimento della consistenza immobiliare, dal mantenimento degli standard costruttivi al corretto funzionamento degli impianti tecnologici.

I tecnici specializzati di COGIATECH, dopo aver fatto un sopralluogo analizzano il sito, e ne sviluppano progetti, procedure e organizzazione gestionale per assicurare al Committente un controllo complessivo sull'intero patrimonio, valorizzandone ogni aspetto.



# ORE

*Opportunità di Risparmio Energetico*

L'energia è diventata una voce di costo molto gravosa nel bilancio delle aziende e la tendenza delle imprese è di soddisfare l'esigenza di abbattere i costi di gestione per migliorare il proprio processo produttivo.

La riduzione della bolletta energetica è diventata, quindi, obiettivo primario per liberare risorse finanziarie da destinare alle attività produttive.

## COGIATECH

ha sviluppato **ORE**, un servizio adatto a supportare le imprese per ridurre il proprio fabbisogno energetico attraverso l'adozione di misure di efficientamento.

Gli interventi di efficienza vengono realizzati a fronte di una preventiva diagnosi energetica che individua le Opportunità di Risparmio Energetico, supportate da apposito piano economico-finanziario che preveda alternative di investimento con finanziamento diretto o per tramite di terzi.

# ESCO

Energy Service Company



O opportunità di  
R risparmio E energetico

# Progetti costruzioni e complessi integrati



## IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA

- Centrali termiche per la pdz di acqua calda
- Interventi di efficientamento energetico
- Impianti autonomi

## IMPIANTI ELETTRICI E AUTOMAZIONE

- Quadri elettrici
- Cabine di trasformazione
- Impianti di automazione e controllo



## IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E MECCANICI

- Centrali termofrigorifere
- Impianti di recupero calore
- Impianti di refrigerazione e diffusione dell'aria
- Impianti antincendio



## IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

Impianti di grandi e piccole dimensioni per la produzione di energie da fotovoltaico e solare termico



## IMPIANTI di COGENERAZIONE E ALLACCI A CONTATORE METANO

- Linee di collegamento e reti metano



## RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di lavori edili e ristrutturazioni con finalizzazione a interventi di riqualificazione mirata all'efficientamento energetico

# Referenze

COGIATECH può annoverare esperienze di lavori e servizi realizzati per



COGIATECH è partner di

## **TECNOENERGIA SUD**

per la gestione del Servizio Energia con interventi di efficientamento energetico in Convenzione Consip SIE2 - Lotto 11 Sicilia

## **TECNOENERGIA NORD**

per la gestione del Servizio Energia con interventi di efficientamento energetico in Convenzione Consip SIE2 - Lotto 1 Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria

## **COGIP POWER**

per la gestione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili

Aligrup  
Ance Catania  
Ansaldo Segnalamento Ferroviario  
ASP Catania  
ASP Caltanissetta  
Azienda Ospedaliera Gravina di Caltagirone (CT)  
Azienda Ospedaliera Vittorio Emanuele Catania  
ASL 6 Palermo – Ospedale di Termini Imerese  
Base Sigonella NAS  
Busi Impianti  
Centro Catanese di Medicina e Chirurgia Catania  
Cogip Power  
COGIP  
Cofely  
Comune di Bari  
Comune di Catania  
Comune di Comiso  
Comune di Gravina di Catania  
Comune di Mascalucia (CT)  
Comune di Palermo  
Comune di Siracusa  
Comune di Villabate (Pa)  
Consorzio Autostrade Siciliane  
Coster  
Enerray  
Geico Lender  
Gesap – Aeroporto di Palermo  
Hotel Excelsior Palermo  
Hotel Des Palmes Palermo  
Hotel Villa Igiea Palermo  
INAIL  
INPS  
IREM  
Manutencoop Facility Management  
Nbi  
Provincia Regionale di Catania  
Provincia Regionale di Palermo  
Provincia Regionale di Siracusa  
Università di Catania  
Università di Palermo  
SIEMENS  
Siram  
Tecnis  
THORN  
Trend Johnson Control  
Vodafone Call Center Catania



## Requisiti

**Sistema di Qualità** certificato in conformità con la norma UNI EN ISO 9001:2001, che regola le procedure organizzative e il sistema di controllo dei processi aziendali.

Sul tema della sicurezza e dell'ambiente, l'azienda è impegnata in un'attenta valutazione dei rischi che governa con specifici piani di controllo per ciascuna commessa aperta, nonché con un **Sistema di gestione ambientale certificato** in conformità con la norma UNI EN ISO 14001:2001

**Abilitata** ai sensi del D.M. 37/08 (ex L. 46/90) per l'installazione, trasformazione e manutenzione di tutte le categorie impiantistiche art. 1 lettere a); b); c); d); e); f); g)



**Riconoscimento** quale operatore **ESCO** dall'AEEG

**certificata SOA** per le seguenti categorie

	<b>CAT.</b>	<b>CLASSE</b>	<b>IMPORTI 1/1000</b>
Edifici civili e ind.li	OG1	VI	10.329
Strade	OG3	II	516
Impianti tecnologici	OG11	III BIS	1.500
Imp. elettromeccanici	OS4	II	516
Opere di impermeabilizz.	OS8	I	258

